



Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik

2023

Inhoud

De voorzitter spreekt	3
Actueel.....	5
Bijzonder/groot plan	9
Zo werkt het	11
Even voorstellen	11
Werkwijze	13
Beoordelingskaders	13
Erfgoedplan	15
Cijfers	18
Aanvraagsoorten	18
Behandelwijze	19
Bezoekers	19
Register van plaatsvervangers	20
Klein plan.....	23
De advisering	25
Adviezen ruimtelijke plannen, kwaliteitsgesprekken, procesbegeleiding, beleidsontwikkeling	27
Ondersteunende activiteiten	27
Hoe is het met?	29
Evaluatie en aanbevelingen	31
Overige aanbevelingen door de commissie	32
Tot slot	33
Colofon	34



De voorzitter spreekt

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet na jaren van voorbereiding en enkele malen uitstel dan toch van start gegaan. De Omgevingswet vraagt om een samenhangende benadering van de opgaven die in onze leefomgeving spelen en om hierover in een vroegtijdig stadium met elkaar in gesprek te gaan. Het afgelopen jaar is de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit samen met de gemeente bezig geweest om vorm te geven aan een meer integrale en vroegtijdige advisering op het gebied van Omgevingskwaliteit.

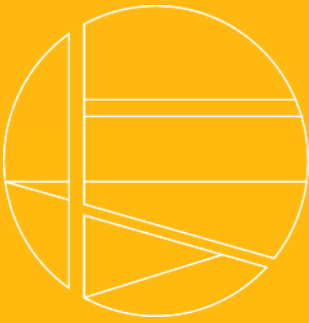
Een gemandateerde van de commissie sluit aan bij de gemeentelijke intaketafels en er is ruimte voor tussentijds overleg bij complexe vraagstukken of bij vragen over nieuw ruimtelijk beleid. In toenemende mate wordt de Adviescommissie eerder in het proces betrokken bij bouwinitiatieven. Zo werden afgelopen jaar de plannen vaker als vooroverleg aan de commissie ter bespreking voorgelegd. En na een aantal jaren noodgedwongen digitaal vergaderd te hebben, konden we eindelijk weer fysiek op het gemeentehuis vergaderen en met ontwerpers en aanvragers om de tafel.

We ervaren deze intensievere manier van samenwerken als bijzonder positief. In het vooroverleg is er nog ruimte om mee te denken en om te zoeken naar oplossingen die voor zowel de initiatiefnemer als het publiek belang een meerwaarde hebben, om te zoeken naar koppelkansen tussen verschillende sectoren en om (complexe) opgaven zo te benaderen dat de kwaliteit van de omgeving wordt verbeterd. En om de eeuwenoude unieke identiteit van Medemblik van waarde te laten zijn voor de toekomst. We zien ernaar uit om in 2024 op de ingeslagen weg verder te gaan.

Kim Zweerink, voorzitter adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik



Nr. 3 Sfeerbeeld gemeente Medemblik. MOOI Noord-Holland



Actueel

Actueel

Dit jaarverslag biedt inzicht in de activiteiten van de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit in 2023 en onze inzet voor omgevingskwaliteit in uw gemeente. De gemeenteraad heeft ons opdracht gegeven om te adviseren volgens de gemeentelijke beleidskaders. Jaarlijks publiceren we dit verslag, niet alleen vanwege de wettelijke rapportageplicht, maar ook omdat we ons werk en de impact ervan graag belichten. Hierdoor kunnen we algemene informatie delen over de waarde van een goede omgevingskwaliteit en hoe dit wordt verankerd in het gemeentelijk beleid. Het jaarverslag geeft de gemeenteraad en anderen hopelijk inzicht in onze inspanningen voor een goede omgevingskwaliteit in de gemeente Medemblik.

Naast bespreking van bemensing, werkwijze en statistieken, illustreren we ons werk aan de hand van voorbeeldplannen, zowel klein als groot. Dit geeft de gemeenteraad inzicht in onze interacties met initiatiefnemers, ontwerpers en gemeenteambtenaren. Meestal leidt dit tot positieve adviezen, waarbij we de wensen van de initiatiefnemer zoveel mogelijk in evenwicht brengen met gemeentelijke beleidsdoelen.

De introductie van de Omgevingswet in 2024 betekent een nieuw tijdperk voor gemeenten. Gemeenten passen nieuwe instrumenten, kaders en processen toe. De noodzakelijke cultuurverandering die cruciaal werd gevonden voor een succesvolle introductie van de nieuwe wet is al geleidelijk op gang gekomen. De voorbereidingen om bestaande processen in het gemeentehuis te moderniseren, meer integraal naar plannen te kijken en ook de kwaliteit van de leefomgeving eerder bij planontwikkeling bespreekbaar te maken, zijn

vrijwel overal vergeschied. Hierbij zijn natuurlijk lokale verschillen te ontdekken die aansluiten op de gemeentelijke organisatie en werkwijze.

Het jaar 2023 stond voor ons en onze gemeentelijke collega's in het teken van het instellingsbesluit dat de gemeenteraad heeft moeten nemen ter introductie van de nieuwe gemeentelijke adviescommissie onder de omgevingswet. Ook in uw gemeente is de instelling van de gemeentelijke adviescommissie als opvolger van de huidige commissie op tijd voltooid. In vrijwel alle gemeenten is ervoor gekozen om de commissie een bredere taakomschrijving te geven om een goede omgevingskwaliteit te bereiken. Op grond van de wet moeten enkele leden van de commissie monumentdeskundige zijn. Cultuurhistorische aspecten spelen een belangrijkere rol, en we hebben deskundigen op dat terrein opgenomen in de commissie, waar nodig doen we een beroep op bijzondere specialismen via MOOI Noord-Holland.

De gemeentelijke adviescommissie kan als onafhankelijk, deskundig en multidisciplinair team bijdragen aan de zorgvuldige afweging van publieke en private belangen en deze proberen zo goed mogelijk bij elkaar te brengen. Dit is fundamenteel anders dan de toetsende rol die commissies in het verleden hadden. Onder de Omgevingswet wordt het stellen van doelen belangrijker dan het voorschrijven van gedetailleerde regels. Hierbij is er meer behoefte aan een behulpzame constructieve vorm van adviseren, aan deskundige interpretatie van de spelregels en zorgvuldige inhoudelijke motivering. Hier ligt een belangrijke taak voor de onafhankelijke gemeentelijke adviescommissie.

Graag gaan uw adviseurs in de gemeentelijke adviescommissie de komende periode met u in gesprek over de inhoud van het kwaliteitsbeleid onder de Omgevingswet. Welke waarden en ambities staan centraal. Wat betekent dat voor de verschillende gebieden in de gemeente? In welke mate neemt de gemeente regie en wat wordt aan de mensen zelf overgelaten. Hoe landt dit in de nieuwe instrumenten als omgevingsvisie en omgevingsplan. De nieuwe vormgeving van het kwaliteitsbeleid onder de Omgevingswet is een omvangrijke opgave. Als commissie dragen we daar graag aan bij.

'Tegelijkertijd stelt het programma Mooi Nederland ruimtelijke kwaliteit centraal bij de aanpak van maatschappelijke opgaven – op de korte en de lange termijn (2030, 2050 en 2100). Met het programma Mooi Nederland borg ik de belevingswaarde, gebruikswaarde én toekomstwaarde bij het ordenen van de ruimte. Door de grote vraagstukken in de toekomst te verkennen, deze samen te brengen in integrale toekomstbeelden en te vertalen naar concrete inrichtingsoplossingen op gebiedsniveau laten we zien hoe we ons land kunnen inrichten met toevoeging van ruimtelijke kwaliteit.'

Kamerbrief bij contourennotitie Nota Ruimte 6-10-2023 Hugo de Jonge, minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

In oktober 2023 zond Minister De Jonge de Contourennotitie Nota Ruimte naar de Tweede Kamer, als voorbereiding op de nieuwe Nota Ruimte. Deze notitie belicht de urgente keuzes

voor overheden op het gebied van energie, natuur, woningbouw, landbouw, economie en infrastructuur en geeft een eerste richting voor rechtvaardige verdeling van de ruimte.

De contourennotitie presenteert de visie en schetst globaal de inhoudelijke richting van de nieuwe Nota Ruimte. De kern van deze visie is 'Heel Nederland'. Heel Nederland moet benut én recht gedaan worden om de schaarse ruimte rechtvaardig te verdelen, met behoud van ruimtelijke kwaliteit, ook voor toekomstige generaties. Ruimtelijke kwaliteit ontstaat door synergie tussen de herkomstwaarde, gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van een plek of gebied.

Herkomstwaarde gaat over de ontstaansgeschiedenis en identiteit van een plek in beeld. Gebruikswaarde gaat over effectief, efficiënt en meervoudig ruimtegebruik. Belevingswaarde stelt schoonheid, eigenheid en onderscheidende kwaliteit centraal. Toekomstwaarde draait om duurzaam, aanpasbaar en robuust ingerichte ruimte. Ontwerp speelt een essentiële rol, niet alleen in strategische verkenningen maar ook in concrete plannen en uitvoering.

Net als voor brede welvaart geldt bij ruimtelijke kwaliteit dat de uitwerking van plek tot plek verschilt. De grote verscheidenheid binnen ons land, in landschappen en stedenschoon, maar ook tussen stad en open landschap, is een kwaliteit en heel belangrijk voor het vestigingsklimaat. Werken aan ruimtelijke kwaliteit is daarom ook werken aan versterken van onderscheidende gebiedskwaliteiten.



Wat is omgevingskwaliteit

Zorg voor een goede omgevingskwaliteit betekent aandacht voor cultureel erfgoed, de kwaliteit van natuur(schoon), ecologie en landschap, de stedenbouwkundige kwaliteit, de architectonische kwaliteit van bouwwerken en de inrichting van de openbare ruimte (Memorie van toelichting van de Omgevingswet (art.4.1.3)).

Het tot stand brengen van goede omgevingskwaliteit is geen vaststaand (objectief) gegeven, het gaat over de waardering die mensen hebben voor bepaalde kenmerken van hun leefomgeving. Die waardering is persoon-, plaats- en tijdgebonden. Mensen kunnen waardering hebben voor:

1. Herkomstwaarde; kenmerken die samenhangen met de herkomst, die de geschiedenis van een gebied herkenbaar houden. Het kan gaan om plekken met historische betekenis, zoals monumenten, maar het kan ook een persoonlijk verhaal zijn bij een bepaalde plek;
2. Belevingswaarde; kenmerken die samenhangen met de beleving, zoals het groen, het uiterlijk van de bebouwing, de geborgenheid, de afwisseling of juist de rust;
3. Gebruikswaarde; kenmerken die samenhangen met het gebruik van een gebied, zoals de verschillende functies, de bereikbaarheid, de toegankelijkheid;
4. Toekomstwaarde; kenmerken die samenhangen met de mogelijkheden voor de toekomst, zoals kansen voor groei, duurzaamheid, robuustheid, waardevastheid.



Bijzonder/groot plan

Appartementen aan de Middenweg, Andijk

Aan de Middenweg in Andijk worden appartementen gerealiseerd. In 2020 is door één van de adviseurs van MOOI Noord-Holland een stedenbouwkundige onderlegger opgesteld voor het appartementencomplex. In deze onderlegger wordt uitgegaan van een complex van drie bouwlagen. Parkeren en de ontsluiting van de appartementen vindt plaats aan de achterzijde. Op het achterterrein komen tevens garages.

De initiatiefnemers gaan aan de slag met het ontwerp en in 2022 wordt het plan voor het eerst aan de commissie voorgelegd. Het ontwerp is in eerste instantie nog te onsamenhangend en oogt erg massaal in de dorpse context. De trappenhuis-verbinding tussen de twee woonvolumes is een aandachtspunt, net als de omgang met het herdenkingsmonument in het voorterrein. Gedurende de behandelingen worden stappen gezet om meer samenhang in het ontwerp te genereren, met tegelijkertijd diversiteit in het aanzicht en de schaal visueel te verkleinen. Het eindontwerp vertoont een setback op de eerste verdieping, zoals tevens in de stedenbouwkundige onderlegger was voorgesteld. Het trappenhuis is uitgewerkt in baksteen, zoals de rest van het complex. Hierdoor is het aanzicht rustiger geworden. Door middel van parcellering en verschillende kleuren metselwerk ontstaat een levendig beeld. De commissie kijkt uit naar de realisatie van het project.



Nr. 6 Bestaande situatie in 2023. MOOI Noord-Holland



Nr. 7 Bespreking van het eindontwerp en bemonstering. MOOI Noord-Holland



Zo werkt het

Zo werkt het

Even voorstellen

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik is benoemd door de gemeenteraad en samengesteld uit ervaren en vakbekwame adviseurs met kennis die nodig is binnen de gemeente Medemblik.

Het goed beoordelen van alle ruimtelijke aspecten van een initiatief of plan vraagt kennis, ervaring en vakmanschap. De adviseurs zijn specialisten op het terrein van landschap, stedenbouw, cultuurhistorie en architectuur en zij zijn onafhankelijk ten opzichte van de gemeentelijke organisatie en het gemeentebestuur. In 2023 bestond de commissie uit de volgende adviseurs:

- Kim Zweerink, (plaatsvervangend) voorzitter en erfgoeddeskundige
- Nico Zimmermann, architectlid
- Patrick van Emmerik, (gemandateerd) architectlid
- Sandra van Assen, stedenbouwkundige

De commissie werd ondersteund door:

- Gerard Wouda, plantoelichter
- Johan Tromp, plantoelichter
- Bo Jonk, secretaris



Werkwijze

De gemeente legt de plannen aan de commissie voor in een openbaar toegankelijke vergadering. De vergaderingen vonden in 2023 gedeeltelijk digitaal plaats. Niettemin is al het mogelijke gedaan om het openbare karakter van de vergadering in stand te houden. Initiatiefnemers en eventueel hun adviseur en/of ontwerper worden in de gelegenheid gesteld om via een videoverbinding het initiatief toe te lichten. Belanghebbenden en geïnteresseerden kunnen bij de gemeente verzoeken om de behandeling van de plannen te volgen en worden dan toegelaten. De vergaderdata voor uw gemeente vindt u via deze [link](#).

De commissie kan in verschillende samenstellingen adviseren. Zo is het mogelijk om een zo geheten preadvies aan te vragen. Er vindt dan vooroverleg plaats met de commissie op een vroeg(er) moment in het planproces en zo kan haar inbreng nog relatief eenvoudig worden meegenomen door de initiatiefnemer of ontwerper. Daarnaast worden niet alle plannen door de voltallige commissie behandeld. Plannen kunnen namelijk ook behandeld worden door de gemandateerde van de commissie.

Van elke planbehandeling, of dit nu gaat om een vergunningaanvraag of om een vooroverleg, stelt de commissie een advies op. We streven ernaar dat het advies begrijpelijk is voor iedereen; helder geschreven en zonder gebruik van onnodig jargon. Bovendien moet het advies juridisch houdbaar zijn. De gemeentelijke plantoelichter zorgt voor het openbaar maken en versturen van de adviezen naar het college, de aanvrager en eventuele andere belanghebbenden.

Beoordelingskaders

Er zijn meerdere gemeentelijke beoordelingskaders waar de commissie rekening mee houdt. De Welstandsnota Medemblik vastgesteld in 2019 door de gemeenteraad, is het belangrijkste. Via deze [link](#) kunt u de welstandsnota voor uw gemeente inzien. Naast de welstandsnota zijn er ook welstandscriteria opgenomen in verschillende beeldkwaliteitplannen. In veel gevallen is ook het bestemmingsplan en ander ruimtelijke ordeningsbeleid voor de commissie relevant. Deze beleidsstukken kunt u via deze [link](#) vinden.

De beoordelingskaders zijn naar onze mening over het algemeen goed toepasbaar en dragen bij aan de constructieve dialoog die we voeren met initiatiefnemers. De kaders maken duidelijk wat de gemeente wil bereiken met het kwaliteitsbeleid en bieden houvast bij de begeleiding en de beoordeling van plannen.



MOOI DARS

Ook in 2023 zijn we doorgegaan met het verbeteren van ons adviesregistratiesysteem MOOI DARS. Op basis van gebruikersfeedback heeft dit jaar een update plaatsgevonden, waarbij de gebruikerservaring van het systeem is verbeterd en nieuwe functies zijn toegevoegd. Inmiddels maken ook onze zusterorganisaties Libau en Hûs en Hiem gebruik van het systeem. Samen met hen blijven we dit ontwikkelen. Zo wordt eraan gewerkt om meer soorten advisering te kunnen faciliteren – ook ambtelijke advisering. Daarnaast verwachten we in 2024 klaar te zijn om een koppeling met de gemeentelijke zaaksystemen te maken, zodat we een deel van de gegevens geautomatiseerd kunnen uitwisselen.



Nr. 9 Zuivelfabriek Rosita in 2023. TPAHG

Erfgoedplan

Herbestemming zuivelfabriek Rosita naar wijnbar en woningen, Twisk

In 2023 is het plan voor de herbestemming van de voormalige zuivelfabriek Rosita behandeld. Het gebouw is aangeduid als karakteristiek pand en is gelegen in het beschermde dorpsgezicht van Twisk. Het gebouw wordt getransformeerd naar wijnbar in het voorste deel en woningen in het achterste deel. Het plan is in eerste instantie voorgelegd op de overlegtafel van de gemeente, waar de stedenbouwkundige van de commissie tevens bij aansloot. Aan de overlegtafel is onder meer gesproken over de inpassing van de woningen en de wijze waarop het parkeren plaats zou gaan vinden bij de nieuwe woon-bedrijf functie.

Bij de verdere uitwerking van het schetsplan is de commissie om advies gevraagd. Doordat dit in een vroeg stadium is gebeurd, was het mogelijk om mee te denken over de planvorming. De commissie is positief over de transformatieplannen, haar aandachtspunten waren vooral in de wijze waarop het terrein, inclusief parkeren, wordt ingericht en de omgang met authentieke elementen. Het gebouw staat op een zeer markante en zichtbare plek in het dorp. De terreininrichting kan van positieve invloed zijn op de beleving vanuit de openbare ruimte. Het is een waardevol karakteristiek pand en het is belangrijk voor de geschiedenis van Twisk, het maakt onderdeel uit van het collectieve geheugen van Twisk en er zijn nog veel authentieke elementen aanwezig. In het plan wordt hier zeer zorgvuldig mee omgegaan. De commissie gaat graag kijken wanneer de transformatie gereed is.

bestaande toestand

oostgevel



Exterieur



Interieur



nieuwe toestand

impressie



nieuwe toestand

impressie





Cijfers

Cijfers

In de onderstaande tabellen is onze advisering in 2023 weergegeven in cijfers. Op hoofdlijnen kunnen we concluderen dat het aantal nieuwe aanvragen met circa 20% is afgenomen ten opzichte van vorig jaar. In 2023 waren er 242 nieuwe aanvragen, in 2022 waren dat er 299. Hieronder worden de deeltabellen apart toegelicht.

Aanvraagsoorten

De commissie heeft verschillende type plannen in verschillende stadia ter beoordeling voorgelegd gekregen. In 2023 heeft de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik 242 nieuwe aanvragen behandeld. Er vonden 179 herhalingsbehandelingen plaats. Dat maakt het totaal aantal behandelingen in 2023 421. Het percentage preadviezen ten opzichte van het aantal aanvragen is het afgelopen jaar iets afgenomen in vergelijking met vorig jaar, met circa 2%. De commissie hoopt dat het aantal preadviezen in 2024 weer toeneemt, omdat dit de mogelijkheid biedt om in een vroeg stadium kwaliteitsgesprekken te voeren.

Soort aanvraagsoort	Aantal aanvragen	Herhaling	Aantal behandelingen
Omgevingsvergunning	147	103	250
Omgevingsvergunning monument	5	2	7
Preadvies	66	54	120

Preadvies monument	1	3	4
Beleidsadvisering	3	8	11
Handhaving en excessen	19	7	26
Informele advisering	1	2	3
Aantal behandelingen	242	179	421

Behandelwijze

In 2023 is gestart met het werken met een gemandateerd commissielid die zelfstandig plannen beoordeeld. Dit betreft de plannen van kleine omvang. De gemandateerde heeft wekelijks plannen beoordeeld en bracht lastige gevallen mee naar de grote commissie voor plenaire beoordeling.

Behandelwijze	Aantal	%
Grote commissie	181	42,99%
Kleine commissie	90	21,38%
Erfgoedbehandeling	12	2,85%
Gemandateerd	138	32,78%
Eindtotaal	421	100,00%

Bezoekers

Bij gemandateerde behandelingen komt doorgaans geen bezoek. Bij de grote en kleine commissie wel. Bij deze 271 behandelingen waren 166 keer bezoekers aanwezig. De commissie gaat graag vroegtijdig met aanvragers en architecten in gesprek. Het lukt steeds vaker om tijdig met elkaar aan tafel te zitten. Wanneer dit in eerste instantie niet lukt en er vragen zijn verzoekt de commissie de aanvragers en architecten om aan te sluiten bij de behandeling. Door met elkaar aan tafel te gaan ontstaan kwaliteitsgesprekken. Dat de behandelingen in 2023 voor een groot deel weer op het gemeentehuis plaatsvonden draagt hier aan bij.

	2021	2022	2023
Bezoek (per zaak)	166	162	128
Totaal aantal behandelingen	580	491	421

Register van plaatsvervangers Vastgesteld op 31 december 2023

De aan MOOI Noord-Holland verbonden adviseurs zijn opgenomen in het jaarlijks vast te stellen register van plaatsvervangers.

MOOI Noord-Holland voorziet bij incidentele afwezigheid van de voorzitter of één van de leden in vervanging door een gekwalificeerd commissielid, die zitting heeft in één van de onder MOOI Noord-Holland ressorterende adviescommissies.

Adviseur	Beroep/ deskundigheid	Specialisme/ expertise
drs. Hester Aardse	architectuurhistoricus/ cultuurhistoricus	erfgoed en ruimte, stedenbouw en groen erfgoed
ir. Ann-Katrin Adolph	restauratiearchitect/ erfgoeddeskundige	duurzaamheid
ir. Debby Alferink	architect	
Sander van Alphen MA	erfgoeddeskundige	
ir. Sandra van Assen	stedenbouwkundige/ architect	duurzame verstedelijking
ir. Sebas Baggelaar	architect/ erfgoeddeskundige	
ir. Ron Baltussen	architect	restauratie
ing. Simone Bleumink	architect	
drs. Anita Blom	architectuurhistoricus/ erfgoeddeskundige	
ing. Hans Boonstra	erfgoeddeskundige	
ir. Belinda van Buiten	architect/ stedenbouwkundige	
ir. Eddo Carels	architect/ bouwhistoricus	herbestemming
ing. Richard Colombijn AvB	stedenbouwkundige/ landschapsarchitect	openbare ruimte
Laura de Bonth MSc	stedenbouwkundige	energie-infrastructuur
Marlies van Diest	landschapsarchitect	
Kees Doornenbal	architect/ erfgoeddeskundige	restauratie en herbestemming
ir. Willemien van Duijn	architect	
ir. Bart Duvetkot	architect	openbare ruimte
dipl. ing. Oliver Ebben	architect	renovatie, interieur en duurzaam bouwen
ing. Patrick van Emmerik AvB	architect/ stedenbouwkundige	
ir. Ben Ewals	stedenbouwkundige	
dr. Sophie van Ginneken	architectuurhistoricus	
ir. Bastiaan Gribling	architect/ stedenbouwkundige	kunst
ir. Marcel Heijmans	restauratiearchitect/ bouwhistoricus	stadshistorie

ir. Kees van Hoek	architect	
dr. ing. Natasja Hogen	architectuurhistoricus/ bouwhistoricus	
drs. Dorine van Hoogstraten	architectuurhistoricus/ cultuurhistoricus	
ing. Cees Hooysschuur AvB	architect/ erfgoeddeskundige	restauratie en herbestemming
Jeroen Hooysschuur	architect/ erfgoeddeskundige	restauratie en herbestemming
Aniek de Jong MA	erfgoeddeskundige	gebouwd erfgoed
ir. Bastiaan Jongerius	architect	landelijk erfinrichting, natuurinclusiviteit
Bo Jonk, MA	architectuurhistoricus/ erfgoeddeskundige	
ir. Jan-Richard Kikkert	architect	
ir. Klaas Kingma	architect	stedenbouw
ir. Dan Knijnenburg	architect/ restauratiearchitect	restauratie
Victorien Koningsberger MA	architectuurhistoricus	
drs. Irmgard van Koningsbruggen	kunst- en architectuurhistoricus	
Stefan Kooi MA	archeoloog	
ir. Judith van Korpershoek	architect	
ir. Paul Kramer	architect	
ir. Egon Kuchlein	architect	nieuwbouw, restauratie, infrastructuur, openbare ruimte
mr.drs. Lilian Kusters	architectuurhistoricus	restauratie
drs. Ingrid Langenhoff	social geograaf	
ir. Alenca Mulder	architect	restauratie
ir. Jorrit Mulder	architect	restauratie
Juliet Oldenburger MA	tuinhistoricus	
ir. Maarten Overtoom	architect	openbare ruimte
Daniël Peters MArch	architect	
ir. Hans Pluckel	architect	erfgoed
ir. Dana Ponec	architect	stedenbouw
Hendrik Sieger Postuma AvB	architect	erfgoed
Primo Reh MA	erfgoeddeskundige/ cultuurhistoricus	
ir. Remco Reijke	stedenbouwkundige	openbare ruimte
ir. Miranda Reitsma	stedenbouwkundige	ateliermeester
ir. Peter Rutten	architect	erfgoed

ir. Peter de Ruyter	landschapsarchitect	hydrologie, veenweiden
ing. Romy Schuit MA	architectuurhistoricus/ bouwkundige	architectuurhistorie
Renee Stroomer MA	erfgoeddeskundige	
ing. Jeroen Twisk	bouwhistoricus	restauratie
ir. arch. Karianne Vandenbroucke	architect/ erfgoeddeskundige	
ir. Anouk Vermeulen	architect	interieur
ing. Onno Vlaanderen	architect	stedebouw
Rob de Vries AvB	architect/ restauratiearchitect/ bouwhistoricus	restauratie en bouwhistorie
ir. Hester Wessels	architect/ restauratiearchitect	restauratie
ir. ing. Robbert Jan Wijntjes	stedebouwkundige	
ir. Anke Zeinstra	architect	
ing. Nico Zimmermann AvB	architect/ erfgoeddeskundige	erfgoed
dr. Kim Zweerink	cultuurhistoricus	stadshistorie



Klein plan

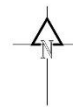
Opslagruimte Nederlands Stoommachine Museum

In 2023 adviseerde de commissie over twee initiatieven bij het Nederlands Stoommachine Museum: de uitbreiding van het bezoekerscentrum én de realisatie van een opslagruimte op het terrein. De opslagruimte komt op het verharde deel achterop het terrein te staan, nabij het water. Uit overleg blijkt dat er verschillende sponsors zijn om de opslagruimte te kunnen realiseren, dat het volume en de constructie reeds vastliggen, maar dat de keuze voor materialen en kleuren nog open is. Ook is er een masterplan voor het terrein waarin is geanticipeerd op buitenprogramma/ expositie langs het water en een parkeerterrein. De diverse onderdelen, zullen in stappen worden uitgevoerd. In de toekomst wordt nabij de schuur het parkeerterrein ingericht.

In eerste instantie wordt een opslagruimte met gevels van plaatmateriaal in zwarte kleur voorgesteld, met dakpanplaten in oranje. Er is sprake van een ensemble met het Rijksmonument en het andere bijgebouw op het erf. Daarnaast wordt het terrein veelvuldig bezocht en is de locatie goed zichtbaar vanaf het water. Dit vraagt om een zorgvuldige omgang met de nieuwbouw en aansluiting op het reeds bestaande bijgebouw. Na overleg wordt de opslagruimte volledig in zwart uitgevoerd, ondergeschikt aan het aangrenzende landschap en passend in de wereld van het industrieel erfgoed. De commissie adviseert aanvullend om beplanting te plaatsen en ziet de toekomstige plannen voor het parkeerterrein met belangstelling tegemoet

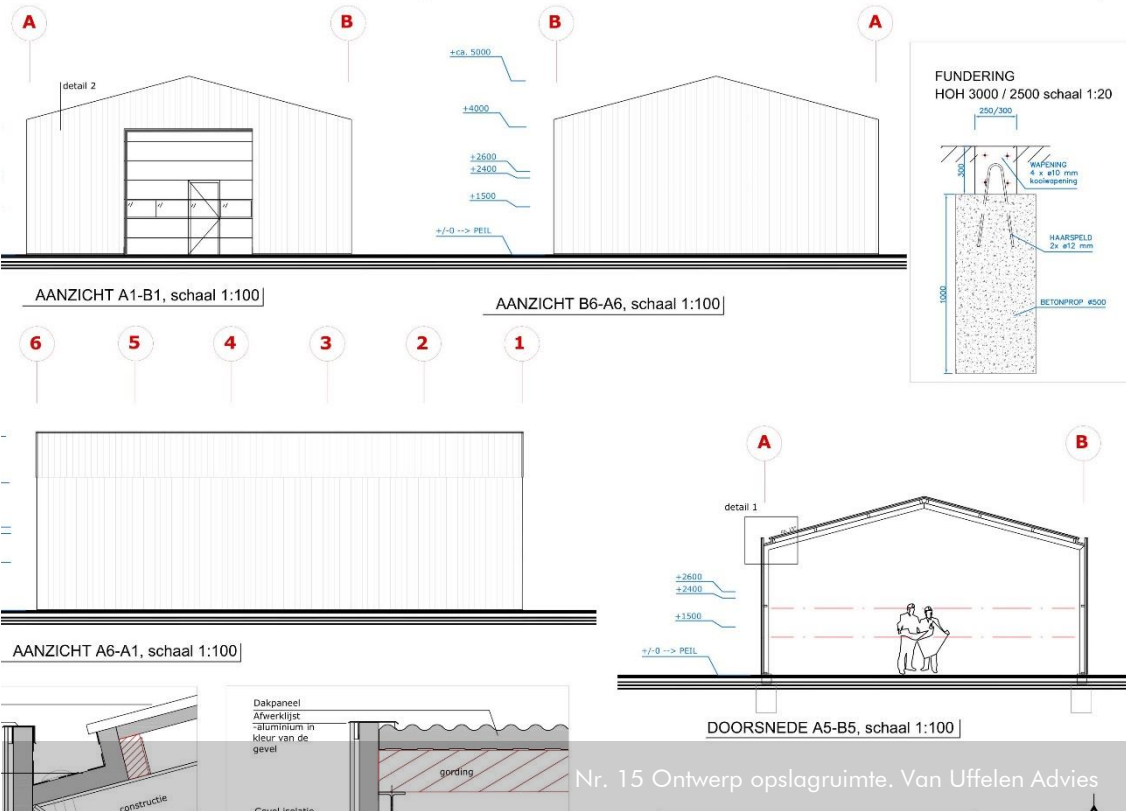


- 1 Stoomgemaal
- 2 Woonhuis
- 3 Museum gebouw
- 4 Buiten speel terrein
- 5 Stoom bagger schip
- 6 Parkeerterrein
- 7 Opslag ruimte
- 8 Opgaande bomen (knotwilgen)
- 9 Beukenhaag (1.5m hoogte)

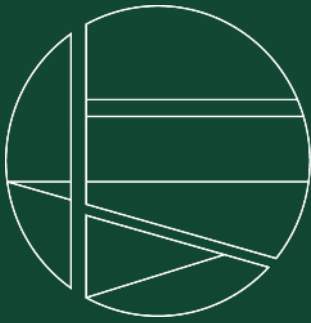


SITUATIE
 SCHAAL: 1:1000
 SECTIE: E
 NUMMER: 122
 GEMEENTE: MEDEMBLIK

Nr. 14 Terreinoverzicht. Van Uffelen Advies



Nr. 15 Ontwerp opslagruimte. Van Uffelen Advies

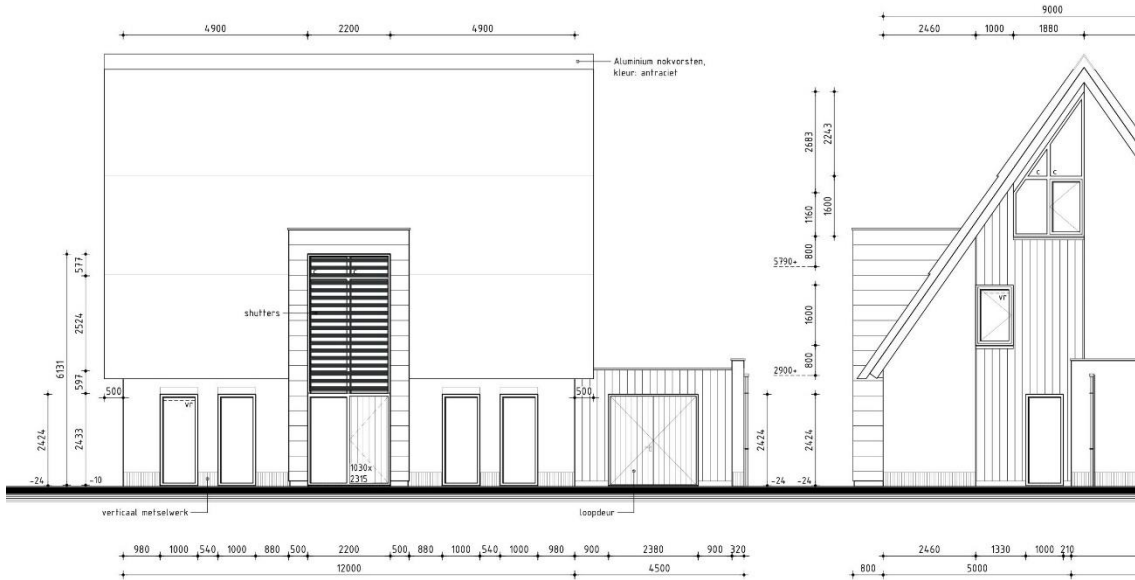


De advisering

De advisering

De adviezen zijn openbaar en worden uitgebracht aan het college van B&W. In het jaar 2023 zijn alle adviezen van de commissie, op één na, overgenomen door het college van B&W. Het college ging contrair aan het advies over de nieuwbouwwoning op de locatie van Ganker 4, kavel D.

Op basis van het beeldkwaliteitsplan wordt een haakse plaatsing van de woning gevraagd. Op die manier past de nieuwe reeks woningen het best in het landelijke lint en wordt wandvorming, door het naast elkaar plaatsen van woningen met langskappen, voorkomen waardoor het landschap tussen de woningen meer zichtbaar blijft. De woning op kavel D is dwars voorgesteld, met de garage ernaast. Hierdoor ontstaat een front en wordt het doorzicht naar het landschap meer belemmerd dan wanneer de woning haaks wordt geplaatst. Omdat het beeldkwaliteitsplan streeft naar een goede landschappelijke inpassing en doorzichten, houdt de commissie vast aan dit criterium en adviseert zij niet akkoord te gaan. Aan dit advies is contrair gegaan.



Voorgevel

Kozijn voorzien van geëmailleerde glas (colorbel o.g.)
Uitvoering shutters in overleg met de aannemer

Rechter zijgevel

Kozijn voorzien van geëmailleerde glas (colorbel o.g.)

Nr.16 Voorgevel woning kavel D. DWP.



Situ
Schaal

Nr.17. Situatiekening met daarop woning kavel D. DWP.

Adviezen ruimtelijke plannen, kwaliteitsgesprekken, procesbegeleiding, beleidsontwikkeling

In 2023 is de commissie betrokken geweest bij verschillende ruimtelijke plannen. Deze plannen werden aan de overlegtafel besproken met de stedenbouwkundige van de commissie erbij of in de commissievergadering. Aan de overlegtafel werden onder meer het plan voor de herontwikkeling van de voormalige pastorie in Onderdijk en inbreidingsplannen aan de Vok Koomenweg in Wervershoof en de Ganker in Nibbixwoud besproken. Daarnaast is de commissie gevraagd om advies over ingezonden initiatieven voor erfmolens in de pilot van de gemeente en om het regionale beleid te evalueren.

Ondersteunende activiteiten

De adviseurs van MOOI Noord-Holland doen meer dan hun werk in de gemeentelijke adviescommissies. Wij ondersteunen vrijwel alle gemeenten in Noord-Holland bij het behoud en de ontwikkeling van omgevingskwaliteit. Voor gemeente Medemblik hebben wij evaluaties uitgevoerd van de ruimtelijke kwaliteit op het DEK-terrein en het zonnepanelenbeleid in het beschermd stadsgezicht van Medemblik. Daarnaast is MOOI Noord-Holland betrokken geweest bij het opstellen van de kerkenvisie van de gemeente Medemblik.



Nr. 18 Locatiebezoek DEK-Terrein. MOOI Noord-Holland



Nr. 19 Locatiebezoek evaluatie zonnepanelenbeleid Medemblik. MOOI Noord-Holland



Hoe is het met?

Nr. 20 Detailfoto complex. TPAHG

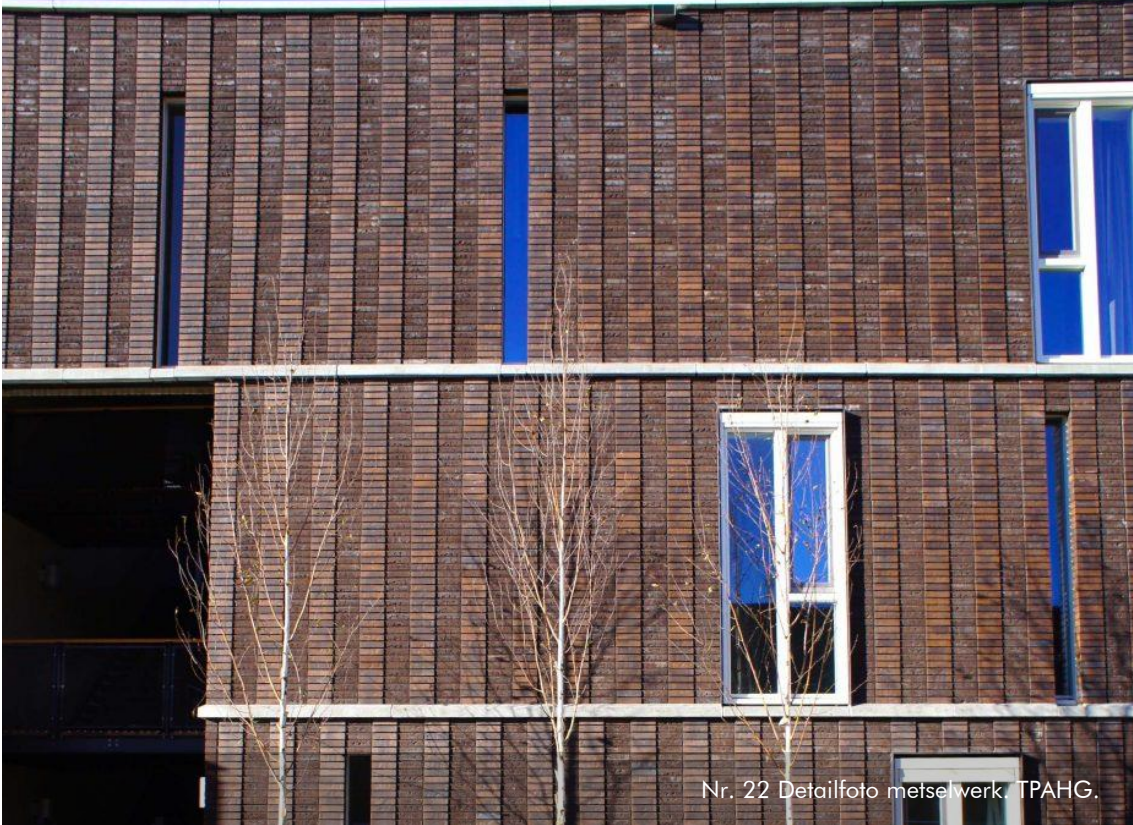
Hoe is het met?

18 zorgappartementen aan de Schepenlaan, Medemblik

In 2011 adviseerde de commissie over de realisatie van zorgappartementen aan de Schepenlaan in Medemblik. De commissie was destijds positief. Het ontwerp sloot goed aan op hetgeen in deze omgeving gebruikelijk is en waar de (toenmalige) welstandsnota voor dit gebied op stuurde. Complexen waren mogelijk met een kap of plat dak. Dat laatste is destijds gekozen. Het complex is enkele jaren geleden gerealiseerd en in gebruik genomen. De diversiteit in metselwerkkleuren en toepassingen zorgt voor een levendig aanzicht in de wijk.



Nr. 21 Aanzicht complex. Cyclomedia Streetsmart



Nr. 22 Detailfoto metselwerk. TPAHG.



Evaluatie en aanbevelingen

Evaluatie en aanbevelingen

Als onafhankelijk adviseur dragen wij bij aan een goede omgevingskwaliteit in uw gemeente. Die zorg delen we samen met de initiatiefnemers en met u. Elk jaar bespreken we tijdens een evaluatiegesprek met de portefeuillehouder de belangrijkste ontwikkelingen binnen uw gemeente en formuleren we aandachtspunten voor de toekomst. Op 9 september 2024 vond dit jaarlijkse evaluatiegesprek plaats over het jaar 2023. De belangrijkste uitkomsten van dat gesprek zijn:

- Omgevingsvisie: De gemeente werkt aan haar Omgevingsvisie. Het is belangrijk dat kernkwaliteiten van de gemeente in de Omgevingsvisie worden ondergebracht. De commissie kan ondersteunen door mee te lezen met de teksten die relatie hebben met omgevingskwaliteit en erfgoed.
- Samenwerking ruimtelijk domein: De commissie is positief over de rol die de stedenbouwkundige van de commissie heeft kunnen innemen aan de overlegtafels in 2023. De rol van de commissie is verbreed onder de Omgevingswet. Vroegtijdig overleg en samenwerking is daarom steeds meer van belang. Samen met de gemeente stelt zij dat de samenwerking met het ruimtelijk domein verder verbeterd kan worden. De commissie stelt voor om kennis te maken met de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke Ordening en met hen in gesprek te gaan over de werkwijze. Dan kan zij ook kennismaken met de nieuwe stedenbouwkundig adviseur van de gemeente. Ook stelt zij voor om vaker met elkaar aan tafel te gaan, bijvoorbeeld tijdens commissievergaderingen, of juist bij de afdeling van de gemeente zelf. De ervaringen met de omgevingstafel, waarbij een commissielid als gemandateerde bij aansluit was positief en bekeken wordt hoe dat kan worden

gecontinueerds. Afhankelijk van het type vraag en stadium waarin een plan verkeerd, kan iemand van de commissie deelnemen aan de besprekingen. De commissie heeft bij verschillende gemeenten ervaring opgedaan met de omgevingstafels en indien gewenst kan ze meedenken over de nieuwe opzet van intaketafels en omgevingstafels.

– Erfgoed: De gemeente geeft aan het erg belangrijk te vinden dat er draagvlak is voor het behoud van de cultuurhistorische waarden bij initiatiefnemers van erfgoedplannen. Zij vindt het daarom prettig dat er locatiebezoeken gepleegd kunnen worden met erfgoedadviseur(s) van de commissie, omdat dit veelal als praktisch en laagdrempelig wordt ervaren. Uit een aantal herbestemmingsplannen voor monumenten is gebleken dat het gemeentelijk beleid niet altijd bevorderlijk is voor transformatieplannen, terwijl er vanuit erfgoedwaarden wel mogelijkheden worden gezien. Dit betreft bijvoorbeeld de parkeernorm.

– Pilots en evaluaties: De pilot voor erfmolens ligt momenteel stil vanwege het uitvallen van een erfmolenleverancier. De evaluatie van het DEK-terrein wordt aangevuld wanneer het appartementengebouw gereed is. De evaluatie van het zonnepanelenbeleid heeft ertoe geleid dat er aangepast beleid zal worden gemaakt.

Overige aanbevelingen door de commissie

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik doet - vanuit haar ervaringen en inzichten - nog de volgende aanbevelingen:

- Met de intrede van De Omgevingswet werken gemeenten aan nieuw instrumentarium op het gebied van een goede omgevingskwaliteit. Uw commissieleden hebben al ervaring met het ontwikkelen van nieuwe, minder gedetailleerde en op maatschappelijke doelen gebaseerde kaders. Graag stellen we deze knowhow ter beschikking.
- Verduurzaming en het klimaat zijn actuele thema's die steeds zichtbaarder en ingrijpender aanwezig zijn. De groeiende vraag naar zonnepanelen, warmtepompen en windmolens heeft impact op de bebouwde omgeving, maar ook veranderingen in gebruik van materialen (duurzaam geproduceerd en hernieuwbaar) en maatregelen voor de biodiversiteit brengen steeds nadrukkelijker veranderingen met zich mee. De invoering van de Omgevingswet is voor veel gemeenten een logisch moment om de nota's te vernieuwen. De meesten kiezen ervoor om de gelegenheid aan te grijpen als een kans om hier ook beleid op het gebied van duurzaamheid in op te nemen. In gemeente Medemblik zijn voor dergelijke ingrepen op dit moment nog onvoldoende criteria opgenomen. De commissie adviseert om actief aan de slag te gaan en na te denken over de gevolgen en inpasbaarheid van deze veranderingen bij het opstellen van bijvoorbeeld beeldkwaliteitsplannen en nota's. Uiteraard is de commissie bereid om mee te denken over het thema en te ondersteunen waar mogelijk.
- Mochten er vragen zijn over de Omgevingswet, de rol van de commissie of bent u benieuwd naar onze werkzaamheden? U bent welkom om aan te sluiten bij onze vergaderingen, of wij komen graag bij u langs.
- Als u hulp nodig heeft op het vlak van beleid over erfgoed, dan kunt u contact opnemen met het Steunpunt Monumenten & Archeologie Noord-Holland. Hier proberen we waar

het kan binnen bepaalde grenzen ondersteuning te bieden. Laat vooral weten wanneer hulp gewenst is.

Tot slot

Met dit jaarverslag geven we inzicht in de manier waarop de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik de hand van de geldende beleidskaders adviseert over goede omgevingskwaliteit binnen uw gemeente. Dit is een doel waar wij ons graag voor inzetten en aan bijdragen. We doen dat zoveel mogelijk in het openbaar en in dialoog met betrokkenen.

De plannen in dit jaarverslag zijn slechts een greep uit de vele uiteenlopende plannen waarover de commissie dit jaar heeft mogen adviseren. Wij nodigen u van harte uit om in 2023 (digitaal) bij ons binnen te lopen en zelf te ervaren hoe boeiend en genuanceerd de advisering over omgevingskwaliteit is.



Colofon

Auteur

Bo Jonk, secretaris en erfgoedlid Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik

Met bijdragen van

Kim Zweerink, voorzitter Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik

Jef Mühren, directeur MOOI Noord-Holland

Sanne van Zoest, communicatiemedewerker MOOI Noord-Holland

Bo Jonk, commissiesecretaris en projectmedewerker Erfgoed MOOI Noord-Holland

Alkmaar, maart 2024

Basisontwerp

Funcke Creatieve Partners

Uitwerking

Peter Koomen

MOOI Noord-Holland adviseurs omgevingskwaliteit

Emmastraat 111

1814 DP Alkmaar

072-520 44 59

info@mooinoord-holland.nl

www.mooinoord-holland.nl

@MOOI_NH