



**MOOI**  
**NOORD-**  
**HOLLAND**

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT



# WELSTANDSCOMMISSIE UITGEEST

JAARVERSLAG 2021

## De voorzitter spreekt

Uitgeest is een groene gemeente, prachtig gelegen op de overgang van strandwal naar strandvlakte, aan de oevers van het Uitgeestermeer. Het dorp kent een rijke cultuurhistorie, een historie die met de ontwikkeling van de gebiedsvisie voor het centrum nadrukkelijk is meegenomen. Onze commissie heeft in 2021 meerdere malen mogen meedenken met de ontwikkelingsvisie, waarbij de relatie tussen landschappelijke oorsprong, stedenbouw en architectuur goed is vormgegeven. In detail hebben we dit jaar meerdere keren gesproken over de binnenruimte van de bibliotheeklocatie. Door het verwijderen van de doorgaande autoroute en vele overleggen is er uiteindelijk een hofje ontstaan met een aangename verblijfskwaliteit, met aandacht voor kleur en geur van bloemen en struiken en klimaatadaptatie middels open verhardingen.

Een andere grote ontwikkeling in uw dorp is de stationsomgeving. Mede door het goede voorbereidende werk van uw stedenbouwkundige en de betrokken architecten ontstaat op deze plek iets heel bijzonders. De traverse wordt een aanwinst voor het dorp. Maar ook het relaishuis, met specifieke aandacht voor vleermuizen, zal niet misstaan in het ensemble tussen spoor en provinciale weg. Onze commissie heeft bij dit project vooral de rol van klankbord gehad en op kleine onderdelen bijgestuurd en waardering geuit voor de integrale aanpak met aandacht voor bebouwde én onbebouwde ruimte.

De samenwerking met de gemeentelijk plantoelichters, Patrick Monincx en René Potma is dit jaar weer op een goede en bijzonder prettige wijze verlopen.

Ir. Peter de Ruyter, voorzitter Welstandscommissie Uitgeest



Fort Krommenie Lagendijk

## Actueel

De Welstandscommissie Uitgeest werkt in opdracht van de gemeente en op basis van de door de gemeente vastgestelde beleidskaders aan het behoud en de totstandkoming van een goed functionerende, aantrekkelijke en toekomstbestendige leefomgeving. Daarbij wordt respectvol omgegaan met de goede kwaliteiten uit het verleden.

### Eerder in de planontwikkeling

We hechten eraan te vermelden dat we in vrijwel alle gevallen in staat zijn om in één of meerdere besprekingen te komen tot een positieve advisering. Niet zelden wordt onze inbreng, ook door initiatiefnemers, zeer op prijs gesteld. Uiteraard lukt dit niet altijd. De commissie waardeert het zeer dat in de afgelopen jaren het gesprek over omgevingskwaliteit en de afstemming met stedenbouw en ruimtelijke ordening in een eerder stadium van de planontwikkeling op gang worden gebracht. De komende periode staan er binnen de gemeente ook wat betreft de begeleiding van initiatieven grote veranderingen op stapel.

### Adviseren en inspireren

De invoering van de Omgevingswet is aanstaande, en of deze nu op 1 juli 2022 wordt ingevoerd of niet, de voorbereidingen in uw en andere gemeenten zijn in volle gang. Of het nu gaat om de inrichting van de omgevingsvisie of om de geleidelijke voorbereidingen op de ombouw naar het omgevingsplan; duidelijk is dat dit voor de gemeente een flinke kluit is, zelfs als de gemeente besluit de meeste zaken beleidsneutraal over te zetten naar het tijdelijke omgevingsplan.

Het goede nieuws is dat de beoogde cultuurverandering, die voor de invoering van het nieuwe stelsel nodig zou zijn, langzaam maar zeker op gang komt. Dit heeft met name betrekking op een meer faciliterende inzet van de lokale overheid, die met een 'ja mits'-houding zo constructief mogelijk aan de totstandkoming van plannen gaat werken. Adviseren en inspireren aan de voorkant komt in de plaats van louter toetsen achteraf.

	Beleidsgericht	Opgavegericht	Ontwerpgericht	Beoordelingsgericht
<b>Gericht op</b>	Algemeen verbindend: visie, beleid of regels	Specifiek, concreet initiatief of activiteit	Specifiek, concreet initiatief of activiteit	Specifiek: concreet initiatief of activiteit
<b>Aan wie</b>	Gemeentebestuur	Initiatiefnemer + college	Initiatiefnemer + ontwerper(s)	College/ bevoegd gezag
<b>Doel</b>	Agenderen/ontwikkelen van beleid voor de fysieke leefomgeving en voor het aanwijzen en beheren van gemeentelijk cultureel erfgoed	Formuleren randvoorwaarden voor een initiatief, vanuit publiek belang	Bevorderen van ontwerp kwaliteit van (met name) projecten die een grote impact hebben op de kwaliteit van de leefomgeving, waaronder bijvoorbeeld 'behoud door ontwikkeling' bij grotere erfgoedopgaven	Advies over vergunningaanvraag of over handhaving van de bepalingen in het omgevingsplan

Schema VNG-handreiking

### Instellingsbesluit en verordening

Er is de afgelopen periode door de gemeente, samen met MOOI Noord-Holland, intensief gewerkt aan de voorbereiding op de nieuwe gemeentelijke adviescommissie. U heeft daar in de vorige jaarverslagen al uitgebreid over kunnen lezen. Voor invoeringsdatum van de Omgevingswet moet de gemeenteraad deze commissie bij verordening instellen. Er is in de wet terecht een belangrijke plaats ingeruimd voor de cultuurhistorische aspecten. Daarnaast kiezen vrijwel alle gemeenten ervoor om de commissie een bredere taakomschrijving te geven om een goede omgevingskwaliteit te bereiken (zoals het in de wet is genoemd).

In de vast te stellen verordening, gebaseerd op de modelverordening die door de VNG is uitgebracht, wordt, in lijn met de wensen van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Tweede Kamer, ingezet op een bredere, integrale, en meer vroegtijdige advisering. Hoe vroegtijdiger de betrokkenheid van de commissie, hoe constructiever haar advies wordt ervaren. De advisering zal oplossingsgerichter zijn en meer voelen als hulp.

### VNG handreiking

In de VNG handreiking is het volgende schema opgenomen waarin wordt geïllustreerd in welke fasen de advisering kan plaatsvinden. Veel van de advisering is de laatste jaren geleidelijk verschoven van het beoordelingsgerichte (toetsende) aan het eind – in de donkerblauwe kolom – naar meer opgave- en ontwerpgerichte advisering – in de lichtblauwe kolommen.

### Kennis maken

De nieuwe gemeenteraad zal in 2022 de gemeentelijke adviescommissie instellen. Wellicht een mooie gelegenheid om met de adviseurs in deze commissie kennis te maken. Bijvoorbeeld via een bezoek aan de vergadering of een werkbezoek aan één of meer inspirerende locaties.

### Arie Keppler Prijs 2022

In het komende jaar vragen we ook uw aandacht voor de Arie Keppler Prijs 2022, dé Noord-Hollandse prijs voor omgevingskwaliteit. Hopelijk mogen we ook uit uw gemeente opnieuw veel [inzendingen voor deze editie](#) ontvangen.

## UITGEEST

# Stationsgebied

De commissie heeft al een aantal keren in een collegiaal overleg de plannen gezien voor de reconstructie van de traverse en de tunnel voor het her in te richten stationsgebied. In een collegiaal overleg komen ook de volgende werken ter bespreking: het onderstation en het relaishuis voor het station. Bij dit soort besprekingen is meestal ook de stedenbouwkundige van de gemeente aanwezig. Omdat er verder geen relatie is met de plannen voor station en traverse is de keuze gemaakt om de gebouwen tot een ensemble te maken, samen met het Liandergebouw en het gebouw van Prorail. Beide zijn bijzondere gebouwen en kenmerkend voor de plek, echter zonder erfgoedstatus. Het onderstation wordt een robuust maar rustig gebouw. Het Liander gebouw blijft de aandacht houden. Er komen ook voorzieningen voor vleermuizen. De bovenste laag zal bestaan uit een fries van panelen met daarin inkepingen voor de vleermuizen. Het relaishuis zal eenzelfde soort vormgeving krijgen.

Ook in dit geval prijst de commissie de zorgvuldigheid waarmee het project begeleid wordt. Het is jammer dat een deel gesloopt gaat worden, maar er is waardering voor de eenvoud en helderheid van de ontworpen gebouwen. Het is voor te stellen dat er geen concurrentie gezocht wordt met de bestaande gebouwen en met de toren. Het gebouw lijkt op tekening in perspectief groter dan het waarschijnlijk is. Het wordt 4,5m hoog. Desondanks vraagt de commissie om nog te onderzoeken of er nog wat meer levendigheid, reliëf in de gevels kan komen, zodat het (zon)licht het gebouw tot leven laat komen. De nu bedachte gevels met een patroon met twee kleuren metselwerk blijven in dat opzicht vrij vlak.



Onderstation, Studio SK



Overzicht van de gebouwen, Studio SK

## Hoofdstuk 2

# Commissie, werkwijze en beoordelingskaders

### 2.1 Even voorstellen

De Welstandscommissie Uitgeest is benoemd door de gemeenteraad en samengesteld uit ervaren en vakbekwame adviseurs met kennis die nodig is binnen de gemeente Uitgeest.

Het goed beoordelen van alle ruimtelijke aspecten van een initiatief of plan vraagt kennis, ervaring en vakmanschap. De adviseurs zijn specialisten op het terrein van landschap, stedenbouw, cultuurhistorie en architectuur en zij zijn onafhankelijk ten opzichte van de gemeentelijke organisatie en het gemeentebestuur.

In 2021 bestond de commissie uit de volgende adviseurs:

- Peter de Ruyter, voorzitter
- Willemien van Duijn, (gemandateerd) architectlid
- Ron Baltussen, architectlid

De commissie werd ondersteund door:

- Emmy Kanon, coördinator
- Patrick Monincx, plantoelichter gemeente Uitgeest
- René Potma, plantoelichter gemeente Uitgeest



**Werkwijze**

De gemeente legt de plannen aan de commissie voor in een openbaar toegankelijke vergadering. De vergaderingen vonden in 2021 voornamelijk digitaal plaats vanwege de coronacrisis. Niettemin is al het mogelijke gedaan om het openbare karakter van de vergadering in stand te houden. Initiatiefnemers en eventueel hun adviseur en/of ontwerper worden in de gelegenheid gesteld om via een videoverbinding het initiatief toe te lichten. Belanghebbenden en geïnteresseerden kunnen bij de gemeente verzoeken om de behandeling van de plannen te volgen en worden dan toegelaten. In 2021 is in 34% van het aantal behandelingen bezoek aanwezig geweest, 6% meer dan in 2020. De vergaderdata voor uw gemeente vindt u via de link

De commissie kan in verschillende samenstellingen adviseren. Zo is het mogelijk om een zo geheten preadvies aan te vragen. Er vindt dan vooroverleg plaats met de commissie op een vroeg(er) moment in het planproces en zo kan haar inbreng nog relatief eenvoudig worden meegenomen door de initiatiefnemer of ontwerper. Daarnaast worden niet alle plannen door de voltallige commissie behandeld. Plannen kunnen namelijk ook behandeld worden door de gemandateerde commissie. In 2021 gold dit voor bijna 74% van het aantal planbehandelingen. Eventueel kunnen plannen door de gemandateerde van de commissie aangehouden worden en in de volledige commissievergadering behandeld worden.

Bij de grotere plannen is de stedenbouwkundige van de gemeente aanwezig om de commissie te informeren.

Van elke planbehandeling, of dit nu gaat om een vergunningaanvraag of om een vooroverleg, stelt de commissie een advies op. We streven ernaar dat het advies begrijpelijk is voor iedereen; helder geschreven en zonder gebruik van onnodig jargon. Bovendien moet het advies juridisch houdbaar zijn. De gemeentelijke plantoelichter zorgt voor het openbaar maken en versturen van de adviezen naar het college, de aanvrager en eventuele andere belanghebbenden.

**Beoordelingskaders**

Er zijn meerdere gemeentelijke beoordelingskaders waar de commissie rekening mee houdt. De welstandsnota vastgesteld in 2011 door de gemeenteraad, is het belangrijkste. Via de link kunt u de welstandsnota voor uw gemeente inzien. Naast de welstandsnota heeft de gemeente ook een document over het reclamebeleid dat in 2012 is vastgesteld. Naast de welstandsnota zijn er ook welstandscriteria opgenomen in beeldkwaliteitsplannen. In veel gevallen is ook het bestemmingsplan en ander ruimtelijke ordeningsbeleid voor de commissie relevant.

De beoordelingskaders zijn naar onze mening over het algemeen goed toepasbaar en dragen bij aan de constructieve dialoog die we voeren met initiatiefnemers. De kaders maken duidelijk wat de gemeente wil bereiken met het kwaliteitsbeleid en bieden houvast bij de begeleiding en de beoordeling van plannen. In 2021 heeft MOOI Noord-Holland in opdracht van de gemeente de welstandsnota's van de vier BUCH gemeenten geactualiseerd en gereed gemaakt voor de Omgevingswet. Nieuw is ook de aandacht voor duurzaamheid. Er ligt inmiddels een concept van de nieuwe nota.

**MOOI DARS**

In 2021 is het nieuwe door MOOI Noord-Holland ontwikkelde planregistratiesysteem MOOI DARS (Digitaal Advies Registratie Systeem) in gebruik genomen. Deze nieuwe online applicatie vervangt ons oude systeem wCorsys, dat bijna vijftien jaar een trouwe partner is gebleken. We hebben gekozen voor een nieuwe applicatie, die het werk veiliger en makkelijker maakt en klaar is voor de toekomst. Er ligt veel moois in het verschiet. MOOI DARS is onder andere voorbereid op de volledige automatisering van adviesaanvraag en -terugkoppeling en heeft een kaartfunctie, waarmee ons advieswerk en de ontwikkelingen binnen uw gemeente inzichtelijker worden gemaakt.

In fases zijn alle klantgemeenten overgegaan op het nieuwe systeem. Uw gemeente werkt sinds december 2021 met MOOI DARS.

## UITGEEST

## Centrumplan

Dit plan is al eerder in een jaarverslag gekomen. Het gaat dan ook om een flink project dat grote gevolgen heeft voor het centrum van Uitgeest. In 2021 ging het om een achttal besprekingen. Vooral de inrichting van het binnengebied van de bibliotheeklocatie zorgde voor wat vraagtekens bij de commissie. Ook de architectuur kwam aan bod.

Als het plan na een jaar weer terugkomt bij de commissie is de invulling van het binnenterrein flink gewijzigd. Er is gevraagd om groen, nu wordt het binnengebied nog meer verhard. Er komen eenvoudige houten bergingen. Hier komen plekken die lastig te overzien zijn, in potentie onveilig. Verder komt in het binnenterrein een hekwerk met haag als afscheiding tussen privé en openbaar. Door de 1.80m hoge haag verdwijnt ook de sociale controle. Naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie zal besloten worden om meer groen te introduceren en het binnengebied tevens te ontwerpen als verblijfsplek. Er wordt een landschapsbureau ingehuurd voor de inrichting. De architectuur zal ook een gedaantewisseling ondergaan. Het gemandateerde commissielid heeft hierover een aantal keren overleg met de architect. Die is enthousiast over de samenwerking. Het beeld van augustus 2021 laat een diversiteit in de architectuur zien. Het sluit in massa en beeld aan bij de dorpse structuur. De commissie is blij dat de doorgaande autoverbinding over het binnenterrein uit het plan is gehaald en het binnenterrein daadwerkelijk een groene verblijfsplek is geworden met kwaliteit. Er is voldoende aandacht gekomen voor de zichtlijnen naar de kerk en naar het centrum.



Architectuur woningen januari 2020, M3 architecten



Inrichting binnenterrein, M3 architecten



Bergingen, hier nog in het groen ingepakt, M3 architecten



Architectuur woningen augustus 2021, M3 architecten



## Cijfers

In de onderstaande tabellen is onze advisering in 2021 weergegeven in cijfers. Op hoofdlijnen kunnen we concluderen dat het aantal nieuwe plannen ca 2,5 % gestegen ten opzichte van 2020. Het aantal behandelingen steeg met ca 117 % ten opzichte van het vorige jaar. Hier onder worden de deeltabellen ook nog apart toegelicht.

### Aantal planbehandelingen

In 2021 heeft de Welstandscommissie Uitgeest 85 nieuwe aanvragen behandeld. In verband met plannen die meerdere behandelingen nodig hadden, was het totaal aantal planbehandelingen 148.

Soort behandeling	2021		2020		2019	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Nieuwe aanvraag	85	57,43%	83	74,11%	76	72,38%
Herhalingen	63	42,57%	29	25,89%	29	27,62%
<b>Eindtotaal</b>	<b>148</b>	<b>100,00%</b>	<b>112</b>	<b>100,00%</b>	<b>105</b>	<b>100,00%</b>

Het aantal aanvragen is iets toegenomen, maar vooral de grote stijging van het aantal herhalingen valt op. Er zijn twee grotere ontwikkelingen die een deel van deze herhalingen veroorzaken. Één ontwikkeling betreft het centrum van Uitgeest. Dit plan is in 2021 zes maal langsgesproken bij de voltallige commissie en twee maal is er overleg geweest met de gemandateerde van de commissie. Een ander regelmatig terugkerend plan betreft de ontwikkelingen rondom het station van Uitgeest.

### Vorm van behandelingen

Behandelwijze	2021		2020		2019	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Grote commissie	39	26,35%	24	21,43%	30	28,57%
Gemandateerd	109	73,65%	88	78,57%	75	71,43%
<b>Eindtotaal</b>	<b>148</b>	<b>100,00%</b>	<b>112</b>	<b>100,00%</b>	<b>105</b>	<b>100,00%</b>

Een gemandateerde behandeling is een plan dat beoordeeld wordt door het commissielid dat gemachtigd is om vanuit de grote welstandscommissie te adviseren. Het betreft in principe kleinere, overzichtelijke plannen. Het kan bijvoorbeeld gaan om een geringe afwijking van de sneltoetscriteria uit de nota.

## UITGEEST

# Uitbreiden en isoleren woning

Het overgrote deel van de plannen wordt door één van de commissieleden beoordeeld, de gemandateerde. Het betreft dan vaak kleinere plannen. Een zo'n plan betrof de uitbreiding en het isoleren van de woning. Het is een opgave die de tijd weerspiegelt. De traditionele bouw aan de Kleis in Uitgeest en de opgave om duurzamer te worden. In dit geval het na-isoleren van de woning aan de buitenzijde.

Omdat de woning in een bijzonder welstandsgebied ligt, betekent het dat de aanwezige karakteristieken behouden en/of versterkt dienen te worden. Met het aan de buitenzijde isoleren zal het metselwerk verdwijnen. De woning zal worden gestuukt. De houten topgevelbekleding zal daarom verdwijnen. Stucwerk is al een min of meer vanzelfsprekend beeld in de straat. Echter, bij deze woningen is de houten topgevelbekleding nog wel aanwezig. De commissie vraagt daarom om deze ook terug te brengen. De deur in de voorgevel wordt gewijzigd naar een raam. De aanvrager laat zien dat dit vaker is gebeurd in de straat.



Impressie van de woning in het straatbeeld, Jelle de Haan



Impressie voorkant van de woning, Jelle de Haan

## UITGEEST

# Restaurant Erfgoedpark De Hoop

Erfgoedpark De Hoop krijgt steeds meer invulling. Al rond 2005 kreeg de Welstandscommissie plannen te zien voor de invulling van het gebied. Het erfgoedpark en recreatiedorp ter ere van de Uitgeester uitvinding van de houtzaagmolen liepen al langer, maar liepen ook vast. Het terrein raakte in verval. De gemeenteraad van Uitgeest heeft toen een nieuw bestemmingsplan vastgesteld, met daarin de mogelijkheid om op een andere manier het park te gebruiken.

Het krijgt een meer recreatieve functie. Zo werden een groepsaccommodatie en B&B mogelijk. Er zijn ook plannen om een houtzaagmolen te herbouwen en de houtloods een museale inrichting te geven. In 2020 komt de aanvraag binnen voor de bouw van een restaurant. Deze komt te staan op een bestaande fundering en wordt in een Zaanse stijl gebouwd, als de overige bebouwing. De commissie vindt het een mooi plan. Ze adviseert wel om de ontworpen dakkapellen te laten vervallen. Ze horen niet op een dergelijke schuurachtig gebouw en tasten het profiel teveel aan. Ze zijn ook niet nodig. Lichttoetreding kan op een andere manier. Het restaurant staat er intussen en heeft al vele bezoekers mogen ontvangen.

*Bekijk de vlucht over Zwaansmeer,  
Youtube, opname Pieter Heine*

<https://youtu.be/R1AAxgJPEFA>

*Restaurant Krelis met eigenaar  
opname Emmy Kanon*

<https://youtu.be/6dkkpo7Q6n8>



## Evaluatie en aanbevelingen

### Evaluatiegesprek portefeuillehouder

Als onafhankelijk adviseur dragen wij bij aan een goede omgevingskwaliteit in uw gemeente. Die zorg delen we samen met de initiatiefnemers en met u. Elk jaar bespreken we tijdens een evaluatiegesprek met de portefeuillehouder de belangrijkste ontwikkelingen binnen uw gemeente en formuleren we aandachtspunten voor de toekomst. Op 30 juni 2022 vond dit jaarlijkse evaluatiegesprek plaats over het jaar 2021. De belangrijkste uitkomsten van dat gesprek zijn:

De nieuwe wethouder heeft in het verleden al de Welstandscommissie in zijn portefeuille gehad. Hij heeft het jaarverslag doorgenomen. Het Centrumplan wordt als voorbeeld genoemd van een plan met een intensieve samenwerking tussen aanvrager en commissie. Binnenkort zal een prioritering worden gemaakt van de te ontwikkelen locaties in het gebied. De commissie vraagt om ook in de vervolgonwikkeling in een vroeg stadium meegenomen te worden. Het is de wethouder opgevallen dat het aantal herhaling hoog is. Dit geldt niet zozeer voor de kleinere plannen, maar de grotere ontwikkelingen als het Stationsgebied en het Centrumplan komen vaak diverse malen terug. In die gevallen is dat ook doelmatig.

De welstandsnota is beleidsneutraal aangepast en alvast zodanig ingericht dat het geïntegreerd kan worden in een nieuw te maken omgevingsplan. De wethouder kan zich wel vinden in de aanbeveling van de commissie om de reclamecriteria specifiek per locatie te duiden. In de aanloop naar de Omgevingswet kan wat hem betreft alvast een integratie van de Welstands- en Monumentencommissie plaatsvinden. Dit komt een efficiënte planbehandeling ten goede. De instelling van een gemeentelijke adviescommissie zal in het laatste kwartaal meer concreet worden. Er wordt intussen geoefend met een Omgevingstafel.

De wethouder zal de gemeenteraad zeker voorstellen om een keer kennis te maken met de commissie en haar werkzaamheden.

### Overige aanbevelingen door de commissie

De Welstandscommissie Uitgeest doet – vanuit haar ervaringen en inzichten – nog de volgende aanbevelingen:

- Het klimaat verandert. Dit heeft gevolgen voor de bebouwde wereld. Gezien hittestress en clusterbuien is het raadzaam aandacht te geven aan de erfinrichting en met name het behoud van bestaande bomen. Het zou goed zijn als er Misschien benoemen dat er meer en meer aandacht komt (en moet komen) voor erfinrichting en dan met name het behoud van bestaande bomen, gezien hittestress en clusterbuien.
- De gemeente Uitgeest kent reclame-richtlijnen. De commissie vraagt om deze in de nieuwe nota specifiek per plek/locatie te benoemen, zodat reclames bij bedrijven gericht naar het landelijk gebied en naar de hoofdinfrastructuur niet mogelijk zijn.
- In het nieuwe gemeentelijke instrumentarium en met name in de omgevingsvisie en het omgevingsplan worden nieuwe kaders, doelen en regels ontwikkeld. Uw commissieleden – onze adviseurs – worden graag betrokken bij de ontwikkeling van deze kaders. We hebben inmiddels ruime ervaring opgedaan bij het ontwikkelen van nieuwe minder gedetailleerde en op maatschappelijke doelen en rendement gebaseerde kaders. Deze knowhow stellen we graag ter beschikking.
- Vóór de invoeringsdatum van de Omgevingswet zal de gemeenteraad een gemeentelijke adviescommissie moeten instellen. Deze gemeentelijke adviescommissie zal de opvolger worden van de bestaande adviescommissies voor welstand en monumenten. Wij kunnen ons voorstellen dat deze commissie voorlopig min of meer dezelfde taakomschrijving meekrijgt als de voorgaande commissie, ook omdat veel van het huidige beleid ook min of meer beleidsneutraal wordt overgezet. Toch raden wij u aan de inzet op een vroegtijdige en brede advisering verder door te zetten.

- Bovendien zien wij dat er belangrijke aspecten kunnen meeliftten bij de advisering. Een belangrijke factor voor ruimtelijke kwaliteit is de toekomstwaarde. Het belang hiervan zal de komende jaren uiting krijgen in een grotere aandacht voor duurzaamheid, biodiversiteit, klimaatadaptatie, natuur inclusief bouwen, respect voor landschap, water en bodem, en op het sociale vlak toename van de aandacht voor participatie en kansengelijkheid. Het zijn onderwerpen die onze adviseurs zich als specialisten eigen maken om als vanzelfsprekend bij de advisering te betrekken.
- Er speelt op dit moment veel als het gaat om de verankering van erfgoed in het toekomstige omgevingsbeleid en dit vergt veel van de erfgoed specialisten bij gemeenten. Onze ervaring is dat er op veel plekken tekort aan capaciteit is. Bovendien is menskracht moeilijk te vinden. Met het Steunpunt Monumenten & Archeologie Noord-Holland proberen we waar het kan binnen bepaalde grenzen ondersteuning te bieden. Laat vooral weten wanneer hulp gewenst is.

### Tot slot

Met dit jaarverslag geven we inzicht in de manier waarop de Welstandscommissie Uitgeest aan de hand van de geldende beleidskaders adviseert over goede omgevingskwaliteit binnen uw gemeente. Dit is een doel waar wij ons graag voor inzetten en aan bijdragen. We doen dat zoveel mogelijk in het openbaar en in dialoog met betrokkenen.

De plannen in dit jaarverslag zijn slechts een greep uit de vele uiteenlopende plannen waarover de commissie dit jaar heeft mogen adviseren. Wij nodigen u van harte uit om in 2022 (digitaal) bij ons binnen te lopen en zelf te ervaren hoe boeiend en genuanceerd de advisering over omgevingskwaliteit is.

# Colofon

## **Auteur**

Emmy Kanon, coördinator Welstandscommissie Uitgeest

## **Met bijdragen van**

Peter de Ruyter, voorzitter Welstandscommissie Uitgeest

Willemien van Duijn, architectlid Welstandscommissie Uitgeest

Jef Mühren, directeur MOOI Noord-Holland

Sanne van Zoest, communicatiemedewerker MOOI Noord-Holland

## **Basisontwerp**

Funcke Creatieve Partners

## **Uitwerking**

IAAY | Merijn Groenhart

MOOI Noord-Holland adviseurs omgevingskwaliteit

Alkmaar, april 2022

**MOOI NOORD-HOLLAND**  
ADVISEURS OMGEVINGSKWALITEIT

Emmastraat 111  
1814 DP Alkmaar

T 072 520 44 59  
info@mooinoord-holland.nl  
www.mooinoord-holland.nl  
@overmooinh